

# BALÇOVA İLÇESİ BALÇOVA İMAM HATİP ORTAOKULU OKUL AİLE BİRLİĞİNCE KİRAYA VERİLECEK OLAN “YEMEKHANE İHALE” İLANIDIR

İHALE TARİHİ : 12 Kasım 2018 Pazartesi  
İHALE SAATİ : 15.30  
İHALE YERİ : Balçova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü  
: Korutürk Mah. Yonca Sok No:19 Kaymakamlık Binası Kat:3  
YILLIK MUHAMMEN BEDELİ: : **2.550,00.-TL.** (Stopaj ve Arz Bedeli Hariç)  
GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI : **76,50.-TL**

1.Yukarıda muhammen bedeli geçici teminatı, ihale tarihi ve saati belirtilen Balçova İmam Hatip Ortaokulu yemekhane işletme hakkı 2886 sayılı devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince pazarlık usulü ile ihale edilecektir.

2.İhaleye tüzel kişiler katılamaz.

3.İhaleye katılacaklar bu ilanda belirlenen belgeleri tamamlayarak bir dosya halinde **12/11/2018** Pazartesi günü saat:15:15'e kadar Balçova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji-2 Bölümüne teslim edecektir. Bu saatten sonra ihaleye başvuru dosyaları kabul edilmeyip teslim alınmayacaktır.

4.Geçici teminat miktarı İşletme bedelinin % 3'ü kadar olup, Balçova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün Ziraat Bankası Balçova Şubesi **7227547-5002** Nolu hesabına yatırılacaktır.

5.Uyuşmazlık durumunda İzmir Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

6.İhaleye katılacaklardan istenecek belgeler:

- Savcılık iyi hal kağıdı
- İkametgah
- Nüfus cüzdanı sureti
- Sağlık raporu
- Geçici teminat banka dekontu
- Yer görme belgesi
- 05/06/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.
- İlgili esnaf odasından adına kayıtlı kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair aldığı belgeyi ibraz eder.

BALÇOVA İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

  
Durali ÇOLAK  
Şube Müdürü

  
Erhan ATILMA  
İlçe Milli Eğitim Müdürü

## OKUL/KURUM YEMEKHANESİ İHALE ŞARTNAMESİ

İLÇESİ	: BALÇOVA
KURUMUN ADI	:Balçova İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğü
YILLIK MUHAMMEN BEDELİ	:2.550,00.TL. (Stopaj ve Arz Bedeli Hariç)
GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI	:76,50.TL.
KURUMUN ADRESİ	:Korutürk Mah.Lalezar Sok..No:8/2 Balçova/İZMİR

### İHALE ŞARTLARI

**Madde 1:** Yukarıda bilgileri yazılı kurum kantininin işletme hakkı Pazarlık usulü yapılacak ihale ile bu şartname maddeleri doğrultusunda ihale edilecektir.

**Madde 2:** İhaleye tüzel kişiler ile Milli Eğitim' den daha önce bir işletme hakkı kiralamış olan kişiler katılamaz. İhaleyi kazanan kimsenin ikinci bir işletme hakkı sözleşmesinin bulunduğu tespit edilmesi halinde ihalesi veya ilk sözleşmesi Balçova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından fesih edilerek teminatı Balçova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne gelir olarak kaydedilir.

**Madde 3:** Yemekhane ihale ilanında belirtilen belgeler bir dosya halinde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü' ne teslim edilir.

**Madde 4:** İhale saati gelince isteklilerin belgeleri ihale komisyon başkanınca incelenerek kimlerin ihaleye katılabileceğini bildirir. Katılamayacakların belge ve teminatlarının bir tutanakla geri verilir. İhaleye katılamayacakları kesinleşen istekliler ihale salonundan ayrılır.

**Madde 5:** İhale salonunda ihale şartnamesini imzalayan istekliler, tekliflerini ihaleye ait artırma kâğıdına yazarak imzalar.

**Madde 6:** Komisyon başkanında toplanan ilk teklifler isteklilere okunur, sıra ile tekliflerde bulunmaya devam edilir. İhaleden çekilmek isteyenler, ihaleye ait artırma kâğıdına çekilmek istediklerini yazarak imzalayacaklardır.

**Madde 7:** İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar.

**Madde 8:** Sözlü ve yazılı son teklifler alındıktan sonra, ihale 16/12/1984 tarih ve 18607 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmeliğin 32. maddesi gereği karara bağlanır.

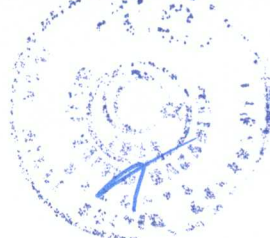
**Madde 9:** İhale saatinde, ihaleye katılacak istekli çıkmadığı, isteklilerin belgeleri veya son teklifleri uygun görülmediği takdirde bir ay içerisinde yeniden aynı usulle ihale açılır.

**Madde 10:** Balçova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir. İhale komisyonu, ihale kesinleşinceye kadar, ihalenin her safhasında, idare yararı görüldüğünde ihaleyi iptal etmeye yetkilidir.

**Madde 11:** İşletme hakkı sözleşmesi 1(Bir) yıl için yapılır. İşletme hakkı sahibi işletme hakkı bedelini her ay öder. İşletme hakkı sahibi, yıllık kira bedelinin % 6 sı oranında kesin teminat bedelini sözleşmeden önce ve herhalde ihalenin ita amirince onaylandığı tarihten sonraki 7 (Yedi) gün içerisinde Balçova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji-2 Şubesinin açmış olduğu Ziraat Bankası Balçova Şubesindeki 7227547-5005 nolu teminat hesabına yatırır veya bu miktarda bir kesin süresiz banka teminat mektubunu Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim eder. Sözleşmenin yenilenmesi durumunda teminat bedeli yeni işletme hakkı bedeli oranında arttırılır.

**Madde 12:** İhaleyi kazanan kişi bir yıllık % 3 arz bedelini peşin olarak ihalenin ita amirince onaylandığı tarihten sonraki 7 (Yedi) gün içerisinde Balçova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün Ziraat Bankası Balçova Şubesindeki 7227547-5002 nolu hesabına yatırır.

**Madde 13:** İhaleyi kazanan kişi bir yıllık kiranın % 50'sini peşin olarak ihalenin ita amirince onaylandığı tarihten sonraki 7 (Yedi) gün içerisinde Balçova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Şubesinin açmış olduğu Ziraat Bankası Balçova Şubesindeki 7227547-5003 nolu hesabına yatırır.



**Madde 14:** İhaleyi kazanan kişi % 6 kesin teminat, % 3 arz bedeli ve bir yıllık kiranın % 50'sini yukarıda belirtilen hesaba yatırdıktan sonra, dekontları ile birlikte 3 nüsha kira sözleşmesi, işletme hakkı sözleşmesi ve taşınmaz mal kira şartnamesi Balçova İlçe Milli Eğitim Strateji Geliştirme Şube Müdürlüğüne ihalenin ita amirince onaylandığı tarihten itibaren EN GEÇ 7 GÜN İÇİNDE teslim edecektir.

**Madde 15:** İhale alıcısının 11., 12., ve 13. madde hükümlerine aykırılığı halinde geçici teminatı Balçova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne gelir olarak kaydedilir.

**Madde 16:** İhale şartnamesi maddelerine aykırı davranan ihale katılımcıları 5 yıl süre ile Balçova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne ait işletmelerin ihalelerine katılamazlar.

**Madde 17:** İşletme hakkı elde edilen kurum yemekhane yeri bulunması halinde bu yer masrafları işletmeci tarafından karşılanılmak üzere kullanıma hizmet vermeye hazır hale getirilir. Kurumda yemekhane yerinin binasının bulunmaması halinde, işletme hakkı sahibi okul idaresince merciden izin alarak belirlenecek yere masraflarının tamamı kendisine ait olmak üzere, yemekhane olarak hizmet vermeye yeterli bir bina inşa edecektir. Ancak işletme hakkı verilen yerler genişletilmeyecek ve kiralama amacı dışında kullanılmayacaktır. Sözleşmenin herhangi bir nedenle sona ermesi ( karşılıklı olarak fesih, Balçova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından tek taraflı olarak fesih edilmesi veya yasal merci kararı uyarınca fesih ve tahliye) halinde işletme hakkı sahibi yemekhane yeri için yaptığı imalatlar masraf ve giderler ve benzeri için Balçova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

**Madde 18:** Yemekhane yerinin işletme hakkı sahibi tarafından sağlam ve temiz olarak kullanıma hazır hale getirilmesinden sonra teknik bakımından mümkün olması halinde, öncelikle elektrik ve su sayaçları ana tesisattan ayrılarak GEDAŞ ve İZSU' dan müstakil abonelik kaydı yaptırılır. İşletmeci sözleşme tarihinden itibaren 15 gün içerisinde masraflarını kendi karşılayarak yaptırdığı müstakil GEDAŞ ve İZSU abonelikleri kaydına ilişkin belge ve kayıtları Balçova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim eder. Müstakil aboneliğin mümkün olmadığının tespiti halinde işletmeci giderlerini kendisi karşılayarak, elektrik ve su için derhal ara sayaç taktırır. İşletme hakkı sahibi ve kurum idaresince tanzim edilecek bir tutanakla tespiti yapılacak olan ara sayaçlarda ki elektrik ve su sarfiyatı bedeli kurumun mülkiyetine göre Hazine veya Özel İdare hesabına rayiç tarifeler esas alınarak en geç fatura tarihinden bir gün önce ilk talepte defaten ödenir.

Abonelik kaydının süresinde yapılmaması, ara sayaç taktırılmaması, sarfiyat bedellerini ödenmesinde gecikilmesi, kaçak elektrik –su kullanımını sözleşmenin Balçova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından tek taraflı olarak feshini gerektirir. Kaçak kullanımı halinde, işletme hakkı sahibi, Balçova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne kaçak kullandığı bedelin üç katı kadar cezai şart öder.

**Madde 19:** Yemekhane yerinin ısınma giderlerinin kurum idaresi tarafından karşılanması halinde, kurum idaresi tarafından teknik bir elemana düzenlettirilecek raporla ortaya çıkacak ısıtma gideri peşin olarak kurum idaresine, işletmeci tarafından ödenir.

BALÇOVA İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

