

**İLÇEMİZ AHMET HAKKI BALCIOĞLU MESLEKİ TEKNİK ANADOLU LİSESİ  
KANTİN İHALE ŞARTNAMESİ**

İLÇESİ : BALÇOVA  
KURUMUN ADI : Ahmet Hakkı Balcıoğlu Mesleki Teknik Anadolu Lisesi  
MUHAMMEN BEDEL : (Stopaj ve Arz Bedeli Hariç)Yıllık  
Bedel:60.000,00TL  
GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI : Teklif edilen fiyatın en az %3 'ü kadardır.  
KURUMLARIN ADRESLERİ : Ahmet Hakkı Balcıoğlu Mesleki Teknik Anadolu Lisesi  
Teleferik Mahallesi, Sakarya Cd. No:  
149 Balçova/İzmir

**İHALE ŞARTLARI**

**Madde 1:** Yukarıda bilgileri yazılı kurum kantinlerinin işletme hakkı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık usulü yapılacak ihale ile bu şartname maddeleri doğrultusunda ihale edilecektir.

**Madde 2:** İhaleye tüzel kişiler ile Milli Eğitim' den daha önce bir işletme hakkı kiralamış olan kişiler katılamaz. İhaleyi kazanan kimsenin ikinci bir işletme hakkı sözleşmesinin bulunduğu tespit edilmesi halinde ihalesi veya ilk sözleşmesi Balçova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından fesh edilerek teminatı Balçova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne gelir olarak kaydedilir.

**Madde 3:** Kantin ihale ilanında belirtilen belgeler bir dosya halinde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü' ne ihale saatinden 1 (bir) saat önce başlar ihale saatine kadar teslim edilir.

**Madde 4:** İhale saati gelince isteklilerin belgeleri ihale komisyon başkanınca incelenerek kimlerin ihaleye katılabileceğini bildirir. Katılamayacakların belge ve teminatlarının bir tutanakla geri verilir. İhaleye katılamayacakları kesinleşen istekliler ihale salonundan ayrılır.

**Madde 5:** İhale salonunda ihale şartnamesini imzalayan istekliler, tekliflerini ihaleye ait artırma kâğıdına yazarak imzalar.

**Madde 6:** Komisyon başkanlığında toplanan ilk teklifler isteklilere okunur, sıra ile tekliflerde bulunmaya devam edilir. İhaleden çekilmek isteyenler, ihaleye ait artırma kâğıdına çekilmek istediklerini yazarak imzalayacaklardır.

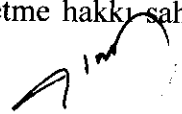
**Madde 7:** İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar.

**Madde 8:** Sözlü ve yazılı son teklifler alındıktan sonra, ihale 16/12/1984 tarih ve 18607 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmeliğin 32. maddesi gereği karara bağlanır.

**Madde 9:** İhale saatinde, ihaleye katılacak istekli çıkmadığı, isteklilerin belgeleri veya son teklifleri uygun görülmediği takdirde bir ay içerisinde yeniden aynı usulle ihale açılır.

**Madde 10:** Balçova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir. İhale komisyonu, ihale kesinleşinceye kadar, ihalenin her safhasında, idare yararı görüldüğünde ihaleyi iptal etmeye yetkilidir.

**Madde 11:** İşletme hakkı sözleşmesi 1(Bir) yıl için yapılır. İşletme hakkı sahibi işletme hakkı



bedelini her ay öder. İşletme hakkı sahibi, yıllık kira bedelinin % 6 sı oranında kesin teminat bedelini sözleşmeden önce ve herhalde ihalenin ita amirince onaylandığı tarihten sonraki 7 (Yedi) gün içerisinde Balçova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji-2 Şubesinin açmış olduğu Ziraat Bankası Balçova Şubesindeki 7227547-5002 nolu teminat hesabına yatırır veya bu miktarda bir kesin süresiz banka teminat mektubunu Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim eder. Sözleşmenin yenilenmesi durumunda teminat bedeli yeni işletme hakkı bedeli oranında arttırılır.

**Madde 12:** İhaleyi kazanan kişi bir yıllık % 3 arz bedelini peşin olarak ihalenin ita amirince onaylandığı tarihten sonraki 7 (Yedi) gün içerisinde Balçova Milli Emlak Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Konak Şubesindeki TR440001000776000010005515 iban nolu hesabına yatırır.

**Madde 13:** İhaleyi kazanan kişi bir aylık kira bedelini peşin olarak her ayın 5 ile 15 arasında okul aile birliği hesabına yatırır.

**Madde 14:** İhaleyi kazanan kişi % 6 kesin teminat, % 3 arz bedeli ve bir aylık kiranın yukarıda belirtilen hesaba yatırdıktan sonra, dekontları ile birlikte 3 nüsha kira sözleşmesi, işletme hakkı sözleşmesi ve taşınmaz mal kira şartnamesi Balçova İlçe Milli Eğitim Strateji Geliştirme Şube Müdürlüğüne ihalenin ita amirince onaylandığı tarihten itibaren EN GEÇ 7 GÜN İÇİNDE, teslim edecektir.

**Madde 15:** İhale alıcısının 11., 12., ve 13. madde hükümlerine aykırılığı halinde geçici teminatı Balçova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne gelir olarak kaydedilir.

**Madde 16:** İhale şartnamesi maddelerine aykırı davranan ihale katılımcıları 1 yıl süre ile Balçova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne ait işletmelerin ihalelerine katılamazlar.

**Madde 17:** İşletme hakkı elde edilen kurum kantin yeri bulunması halinde bu yer masrafları işletmeci tarafından karşılanmak üzere kullanıma hizmet vermeye hazır hale getirilir. Kurumda kantin yerinin binasının bulunmaması halinde, işletme hakkı sahibi okul idaresince merciden izin alarak belirlenecek yere masraflarının tamamı kendisine ait olmak üzere, kantin olarak hizmet vermeye yeterli bir bina inşa edecektir. Ancak işletme hakkı verilen yerler genişletilmeyecek ve kiralama amacı dışında kullanılmayacaktır. Sözleşmenin herhangi bir nedenle sona ermesi (karşılıklı olarak fesih, okul aile birliği tarafından tek taraflı olarak fesih edilmesi veya yasal merci kararı uyarınca fesih ve tahliye) halinde işletme hakkı sahibi kantin yeri için yaptığı imalatlar masraf ve giderler ve benzeri için okul aile birliğinden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

**Madde 18:** Kantin yerinin işletme hakkı sahibi tarafından sağlam ve temiz olarak kullanıma hazır hale getirilmesinden sonra teknik bakımından mümkün olması halinde, öncelikle elektrik ve su sayaçları ana tesisattan ayrılarak GEDAŞ ve IZSU' dan müstakil abonelik kaydı yaptırılır, işletmeci sözleşme tarihinden itibaren 15 gün içerisinde masraflarını kendi karşılayarak yaptırdığı müstakil GEDAŞ ve IZSU abonelikleri kaydına ilişkin belge ve kayıtları Balçova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim eder. Müstakil aboneliğin mümkün olmadığının tespiti halinde işletmeci giderlerini kendisi karşılayarak, elektrik ve su için derhal ara sayaç taktırır, işletme hakkı sahibi ve kurum idaresince tanzim edilecek bir tutanakla tespiti yapılacak olan ara sayaçlarda ki elektrik ve su sarfiyatı bedeli kurumun mülkiyetine göre Hazine veya Özel İdare hesabına rayiç tarifeler esas alınarak en geç fatura tarihinden bir gün önce ilk talepte defaten ödenir.

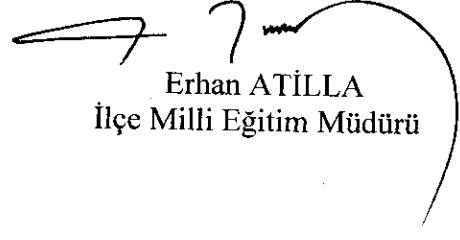
Abonelik kaydının süresinde yapılmaması, ara sayaç taktırılmaması, sarfiyat bedellerini ödenmesinde gecikilmesi, kaçak elektrik -su kullanımını sözleşmenin okul aile birliği tarafından tek taraflı olarak feshini gerektirir. Kaçak kullanımı halinde, işletme hakkı sahibi, okul aile birliğine kaçak kullandığı bedelin üç katı kadar cezai şart öder.

**Madde 19:** Kantin yerinin ısınma giderlerinin kurum idaresi tarafından karşılanması halinde, kurum idaresi tarafından teknik bir elemana düzenlettirilecek raporla ortaya çıkacak ısıtma gideri peşin olarak kurum idaresine, işletmeci tarafından ödenir.

**Madde 20: İhaleyi kazanan kişi okul kantinini daha önce işleten kişinin kantine yaptığı tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak, okul aile birliği tarafından oluşturulacak komisyonca takdir edilecek meblağı eski kiracıya (İşletmeciye) ödemeyi taahhüt etmiş sayılır.**

BALÇOVA İLÇE MİLLİ EğİTİM MÜDÜRLÜğÜ

  
Durali ÇOLAK  
Şube Müdürü

  
Erhan ATILLA  
İlçe Milli Eğitim Müdürü