

## Balçova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

### İŞLETME HAKKI VERİLEN KANTİNE AİT İŞLETME HAKKI ŞARTNAMESİ

İşletme hakkı verilecek yer,

İzmir İli Balçova İlçesi Onur Mahallesi Eren Sokak No:9 adresindeki **Balçova Anadolu Lisesi** bina eklentisinde bulunan ve Millî Eğitim Bakanlığına tahsisli taşınmaz mal üzerindeki yaklaşık 50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kantinin (yaklaşık olarak 130 m<sup>2</sup> yemekhane olarak kullanılacak alan dahil) işletme hakkının verilmesi (kiralama) şartnamenin konusunu oluşturmaktadır.

#### I GENEL ŞARTLAR

**Madde 1** - Kira sözleşmesinin süresi 1 (bir) yıl, işin süresi 9 (dokuz) ay olup bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa birer yıl şeklinde uzatılabilir. Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin unsurlarda önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

**Madde 2** – Muhammen bedeli 70000-TL

**Madde 3** – İhaleyi alan kantin müstecirinin, eski kantin müstecirine “Sabit Tesis Masrafı olarak“ 5000TL (BEŞBİN TÜRK LİRASI) ödemesi gerekmektedir. (Ancak, ilgili okul kantinin sabit tesis masraflarının yeniden belirlenmesi için bir talep oluşmuş, ilgili komisyonda bilirkişi/teknik heyetle birlikte belirleyeceği yeni tutar belirlenen sabit tesis masrafından fazla olarak da belirlenebilir. Bu durumda müstecirinin bu belirlenen yeni tutarı ödemeyi peşinen kabul etmiş sayılır)

**Madde 4**- Kesin teminatı bir yıllık ihale bedeli üzerinden alınır. Nisbet % 6 (yüzde altı) tutarıdır.

**Madde 5:** İhale ile ilgili Bilgiler

**İhale Usulü:** Kantin İhalesi; Millî Eğitim Bakanlığının 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 17. Maddesi hükümleri doğrultusunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51. Maddenin 1.fıkrasının (g) bendi gereğince yapılacaktır.

**İhalenin Yapılacağı Adres** : Balçova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü  
**İhale Tarihi** : 11 Ağustos 2022 Perşembe  
**İhale Saati** : 09:00

**Madde 6**– İhaleye katılacak olanlardan istenilen belgeler

a) Nüfus cüzdanı fotokopisi,  
b) Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından alınan Adli Sicil Belgesi. Alınan bu belgede “Adli Sicil Kaydı” veya “Adli Sicil Arşiv Kaydı” var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir. Ayrıca kantin ihalesini alan kişi hakkında Yüz Kızartıcı Suçlardan(Uyuşturucu kullanmak yada satmak, yaralamak, cinsel taciz, hırsızlık v.b.) dolayı herhangi bir soruşturma yada kovuşturma varsa ihale tek taraflı olarak fesih edilecek. Bu konuda Kaçakçılık İstihbarat Harekat ve Bilgi Toplama Daire Başkanlığından, Kaçakçılık ve Organize Suçlar Şube Müdürlüğünden bilgi alınacak)(Aslı)

c) İkametgâh belgesi (Aslı)

d) Geçici teminatın ihale ilanında belirtilen hesaba yatırıldığına dair banka dekontu (Aslı)

e) Şartname <http://balcova.meb.gov.tr> adresinden görülebilecektir. Ancak ihaleye katılmak isteyen istekli Balçova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünde imza karşılığı şartnameyi almaları gerekmektedir. İstekli tarafından alınan şartnamenin her sayfasının alt kısmında “şartnameyi okudum tüm şartları kabul ediyorum ” diye yazdıktan sonra her sayfada istekli adı soyadı ve imzası bulunacaktır.

f) İzmir Kantinciler Odasından alınacak, adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge (Aslı) İhaleyi kazanan yüklenici sözleşmeye müteakip 1 ay içerisinde bağlı olduğu Milli Eğitim Müdürlüğüne oda kayıt belgesini ibraz edecektir.(ASLI)

g) Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesi; Katılımcıların hiçbirisinde bu belge bulunmaması durumunda, Halk Eğitim Merkezi veya Mesleki Eğitim Merkezinden alınmış sertifika ile kurs bitirme, kalfalık ve iş yeri açma belgelerinden en az birine sahip olanlar ihaleye katılabileceklerdir.(İstenilen belgeler Milli Eğitim Bakanlığınca verilmiş olması gerekmektedir.) (Aslı veya Noter tasdikli örneği) İstenilen bu belgeleri İzmir ili dışından almış olanlar, belgeyi almış olduğu ilden adına kayıtlı kantin işletmesinin olmadığını gösteren belgeyi ibraz edecektir.

h) Başka bir kişi adına ihaleye girecek olanlar için, Noterden alınmış vekâletname ile ihaleye katılabileceklerdir. İhale uhdesinde kaldığı takdirde belge sahibi tarafından işletilecektir.(Aslı)

1) Teklif Mektubu (Şartname ekinde)

i)Kantini Belge sahibi kişinin işletmesi zorunludur.

j) Tekliflerin sunulacağı adres: Korutürk mah. Yonca sok. No:19 Zemin Kat toplantı salonu

k) İhalenin yapılacağı adres: Korutürk mah. Yonca sok. No:19 zemin kat konferans salonu

l)Saat ayarlarında, Türkiye Radyo Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

m)İhaleye Şirket, dernek, vakıf vb. tüzel kişiler, kurumlar ve basit usul vergi mükellefleri katılamazlar. İhaleye sadece gerçek kişiler katılabilir.

**Madde -7:** Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması: Usulüne uygun olarak hazırlanmış Teklif Mektubu ve istenilen belgelerin ihale tarihi ve saatine kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular, katılımcı veya vekili (Noterden vekaletname ibrazı olan) tarafından bizzat yapılacaktır. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır.

Müracaat Zarfının Hazırlanması: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesinde açıklandığı şekilde bu şartnamenin 6.Maddesinde istenilen evraklar ve teklif mektubu tam ve eksiksiz olarak büyük bir zarfa konularak kapatılacak ve zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, açık adresi ve teklifin hangi okulun kantin işine ait olduğu yazılarak zarfın kapatılan ağzı istekli tarafından imzalanacaktır. Teklif mektubu, ekteki form örneğine uygun şekilde yazılı ve imzalı olarak sunulur. Teklif Mektubunda; İhale dokümanının tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi Teklif edilen bedelin rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak açıkça yazılması Kazıntı, silinti, düzeltme bulunmaması Teklif mektubunun ad, soyad yazılmak suretiyle yetkili kişilerce imzalanmış olması zorunludur.

Tekliflerin Sunulması: ilk tekliflerin alındıktan sonra komisyonun oturum kararında belirtileceği esaslar doğrultusunda ihaleyi sürdürecektir ve komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son teklifleri alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus komisyonca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

Devlet İhale Kanununun 7. Maddesi g) bendi gereği idare İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. Kişiler ihale aşamaları sonuna kadar bundan dolayı herhangi bir hak iddia edemezler.

**Madde 8-** Yüklenicinin değişmesi durumunda; okul kantinine yapılan sabit tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski yükleniciye yeni yüklenici tarafından nakit ödenir.

**Madde 9** - İşletme hakkı verilecek yer, kantinin bulunduğu daire ve işletme hakkını kiraya veren Okul-Aile Birliğince mahallinde tanzim edilecek tutanakla teslim edilir. Tutanakta teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, musluk, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı, işletme hakkı verilecek taşınmaz mal içerisinde malzemede (ocak, masa, sandalye vb.) bulunuyorsa bunlar da çeşitleri ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilir. Teslim tutanağı, yukarıda adı geçen daire yetkilileri ile işletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs tarafından imzalanır. İşletme hakkı müddeti, işletme hakkına konu yerin yukarıda açıklanan şekilde bu yeri işletecek kuruluş veya şahsa mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

**Madde 10** - İşletme hakkı sona erdiğinde, işletme hakkı verilen yer, işletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs tarafından kantinin bulunduğu daire ve işletme hakkını kiraya veren Okul-Aile Birliği yetkililerine bir tutanak ile teslim edilir. Bu tutanakta işletme hakkı verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte işletme hakkı sahibi kuruluş veya şahsın tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen malzemenin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme işletme hakkı sahibi tarafından aynen temin edilir veya bedeli taşınmaz malın bulunduğu yer saymanlığına çeşitli gelir olarak yatırılır.

**Madde 11** - İşletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs, temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur; sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alır; gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarım yapar; tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi, nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı hazineye öder.

**Madde 12-** İşletme hakkı verilen yerde hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlâki değerlere aykırı ve idarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır.

**Madde 13** - İşletme hakkı verilen yerde düşük dereceli olsa da bira dahil alkollü içkiler bulundurulamaz ve satışı yapılamaz.

**Madde 14** - İşletme hakkı verilen kantin için kişi bu hakkı devredemez, ortak alamaz, işletme hakkı verilen yeri genişletemez, değiştiremez, amacı dışında kullanamaz, işçi çalıştırabilmesi kantinin bulunduğu daire amirinin yazılı muvafakatine bağlıdır. Bu durumda çalıştıracağı işçilerin isim ve adreslerini söz konusu idareye yazılı olarak bildirir.

**Madde 15-** İdarece tahliyesine lüzum görülen hallerde tebligatı müteakip 15 gün içinde tahliye edilir.

**Madde 16-** İlk yıl işletme hakkı bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar işletme hakkı bedelleri ise, bir önceki yıl işletme hakkı bedelinin Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim oranı) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

İşletme hakkı bedelleri peşin ödenebileceği gibi 9 (dokuz) ayda taksitle de ödenebilir. İşletilen yerde kullanılacak elektrik, su, havagazı ve ısıtma sayaçlarının teknik bakımdan genel tesisattan ayrılmasının mümkün olmaması ve bu giderlerin İdarece karşılanması halinde, bu giderler karşılığı olarak defterdarlık veya malmüdürlüklerince tespit edilecek bedel, okul aile birliklerine ödenecektir. Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

**Madde 17-** İdarece bir fiyat tarifesinin önerilmesi halinde önerilen bu fiyat tarifesine uygun satış yapılır.

**Madde 16** - Kiracı sözleşmenin devamı süresince, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralandan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

**Madde 18** - İşletme hakkı verilen yere, Bakanlığımızca yada kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Hazine ve idarede hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

**Madde 19-** Kiracının kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde kira sözleşmesi 2886 sayılı Kanunun 62. maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın feshedilecek, kesin teminatı irad kaydedilecek ve son bir yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilecektir.

**Madde 20** - İşletme hakkı süresi sona erdiği halde işletme hakkı sahibi kuruluş veya şahıs tarafından işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmezse, geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin %1'i oranında ceza, itirazsız olarak ödenir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

**Madde 21-** Şartnamede hüküm bulunmayan hallerde 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmelik hükümleri ile diğer düzenleyici mevzuatlar uygulanır. Gerektiğinde ihtilafların hal mercii **İZMİR** icra daireleri ve mahkemelerdir.

## II ÖZEL ŞARTLAR

**Madde 22:** Özel Hükümler:

1. İlk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri yapılacak olan Sözleşme hükümlerine göre belirlenir.
2. Kira aylık olarak ödenecektir. Aylık kira bedeli yıllık kira bedelinin dokuzla bölünmesi sonucu bulunacak miktardır.
3. İhaleyi kazanan işletici, Kantinciler Odasına üye değil ise (1) bir ay içerisinde üye olmak zorundadır.
4. İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi ve İzmir Kantinciler Odasına kayıt olduğuna dair belgeyi 1 (bir) ay içerisinde Okul Aile Birliğine ibraz edecektir.
5. İhaleyi kazanan işletmeci, İhale kararı kendisine tebliğinden sonra kantin işletmeciliğinden vazgeçtiği, 7(yedi) iş günü içinde gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde yatırmış olduğu geçici teminatı ve sözleşmeyi imzalamakla birlikte ilk altı ay içinde işletmecilikten vazgeçtiği yada sözleşmeyi fesh ettiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı (yıllık kira bedelinin % 6'sı) iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir. Bu durumda ihale idare tarafından belirlenecek bir tarihte yeniden yapılacaktır.
6. Diğer taraftan kendi kusurundan dolayı sözleşmesi fesih edilen işletmeci üzerine ihalelere giremeyeceği yönünde işleticiye **bir yıl süre ile men yasağı** konularak bu durum İzmir Kantinciler Odası Başkanlığı'na yazı ile bildirilecektir.
7. Yaz tatilinde (Haziran, Temmuz, Ağustos) kira alınmayacaktır.
8. Okul kantinlerinde Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı ve Sağlık Bakanlığında üretim izni bulunan firmaların ürettiği ürünlerin satılması gerekmektedir.
9. Kantinde Sağlık Bakanlığı Bilim Kurulu önerilerin ve güncellenen satışa uygun yiyecek ve içecekler bulundurulacaktır. İstekli Sağlık Bakanlığı Bilim Kurulu Karar Tutanağını <http://merkeziisgb.meb.gov.tr> /[www/gida-isletmeleri-denetimi/dosya/40](http://www/gida-isletmeleri-denetimi/dosya/40) sayfasında indirilip inceleyecektir.
10. İhaleyi kazanan işletici kantini bizzat çalıştıracak olup, hiçbir surette devir veya temlik yapamaz.

11. Yapılacak işlerin 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununa uygun bir şekilde yapılmasını, yasaya uygunluk sağlandığı takdirde işe başlanması sağlanacak.
12. İş bu şartnameden doğacak bütün vergi, resim ve haçlar ihale üzerinde bırakılan işleticiye aittir.
13. Kantin sözleşmesi yapılan müstecir tarafından işletme hakkı süresinin, süresinden evvel iptali halinde, işletme hakkı verilen yerde müstecir tarafından sağlanan taşınmaz içerisindeki malzeme okul idaresine tutanakla teslim edilir. Bundan dolayı müstecir hiçbir hak talep edemez.
14. İhaleyi alan kantin müstecirinin, eski kantin müstecirine “Sabit Tesis Masrafı olarak 5.000 TL (BEŞBİN TL) ödemesi gerekmektedir. Ancak şartnamenin 3. Maddesindeki açıklamalar doğrultusunda yeni bir tutar belirlenebilir.
15. Yüklenici ihale tarihini takip eden 3 iş günü içinde Arz Bedelini, Kesin Teminatı, İlk ayın Kirasını ilgili Okul-Aile Birliğinden alacağı hesaplara yatırarak olup, anılan bedelleri yatırmadan işe başlamayacaktır.
16. İhaleyi alan yüklenici yanında çalıştıracağı kişilerin yüz kızartıcı Suçlardan(Uyuşturucu kullanmak yada satmak, yaralamak, cinsel taciz, hırsızlık v.b.) dolayı herhangi bir soruşturma yada kovuşturması varsa bunları çalıştırmayacak aksi durumda ihale tek taraflı olarak fesih edilecektir
13. İş bu İhale Şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda İzmir Mahkemeleri yetkilidir.

### **KANTİN İHALE KOMİSYONU**

**T.C.**  
**BALÇOVA KAYMAKAMLIĞI**  
**İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ**  
**(İhale Komisyonu Başkanlığına)**

**TEKLİF MEKTUBU**

Komisyon başkanlığınızca 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin ilgili hükümleri ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51. Maddenin 1.fikrasının g bendi gereğince ihaleye sunulan Balçova Anadolu Lisesi kantinine ait şartnameyi okudum. Aynen şartnamede geçen maddelerin tamamını kabul ettiğimi beyan ederim.

Balçova Anadolu Lisesi kantinine ait yıllık .....TL

(Yazıyla.....) tutarında kira

Ödemeyi kabul ediyorum.

Adres:

Tarih:

Ad ve Soyadı:

İmza:.....

Telefon No: