

Balçova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

KULLANIM HAKKI VERİLEN SPOR SALONUNA AİT KULLANIM HAKKI ŞARTNAMESİ

Kullanım hakkı verilecek yer,

İzmir İli Balçova İlçesi Teleferik Mahallesi, Sakarya Cd. No:149, 35330 Balçova/İzmir adresindeki Ahmet Hakkı Balcıoğlu Mesleki Teknik Anadolu Lisesi bina eklentisinde bulunan ve Millî Eğitim Bakanlığına tahsisli taşınmaz mal üzerindeki yaklaşık 416 m² yüzölçümlü Spor Salonu Kullanım hakkının verilmesi (kiralama) şartnamenin konusunu oluşturmaktadır.

I GENEL ŞARTLAR

Madde 1 – Kiralama süresi 1 (Bir) yıldır.

Madde 2 – Muhammen bedeli Yıllık 360.000-TL

Madde 3 – Kesin teminatı bir yıllık ihale bedeli üzerinden alınır. Nisbet % 6 (yüzde altı) tutarındır.

Madde 4: İhale ile ilgili Bilgiler

İhale Usulü: Spor Salonu İhalesi; Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 25.08.2022 tarihli ve E-43942091-165.01-55926412 sayılı Açık Alan, Salon vb. Yerlerin Kiralanması Konulu Yazısı ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51. Maddenin 1.fikrasının g bendi gereğince yapılacaktır.

İhalenin Yapılacağı Adres : Balçova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

İhale Tarihi : 16 OCAK 2023 Pazartesi

İhale Saati : 11:00

Tekliflerin sunulacağı adres : Balçova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, Korutürk mahallesi Yonca sok. No:19 Kat:3 Balçova/İzmir

İhalenin yapılacağı adres: Korutürk mahallesi Yonca sok. No:19 zemin kat konferans salonu Balçova/ İZMİR

(Saat ayarlarında, Türkiye Radyo Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.)

Madde 5– İhaleye Katılma Koşulları

a) İhaleye gerçek kişiler katılamayacaktır. Ancak, Kamu kurum ve kuruluşları bünyesinde kurulan ve spor faaliyetinde bulunan ancak tüzel kişiliği bulunmayan müessese kulüpleri bu ihaleye katılabilir. Spor Kulüpleri Ve Spor Federasyonları Kanunu kapsamında yer alan dernek statüsünü kazanmış olan gençlik ve spor kulüpleri ile Türkiye Amatör Spor Kulüpleri Konfederasyonuna bağlı kulüpler, bağlı ve bağımsız spor federasyonları üye ve kulüpleri, Spor kulüpleri ve spor anonim şirketleri bu ihaleye katılabilir.

b)İstekli Tüzel kişi olması halinde Tüzel kişiliği temsile yetkili olduğuna dair Ticaret Sicil Tasdiknamesi veya Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ile protokolü imzalayan temsilcinin noter onaylı imza beyannamesi (dernekler, vakıflar ve diğer kurum ve kuruluşlarda temsil, imza sirküleri ve imza Onayı)

c) Şartname (istekli tarafından şartnamenin her sayfasının alt kısmına “şartnameyi okudum tüm şartları kabul ediyorum ” diye yazdıktan sonra her sayfada istekli adı soyadı ve imzası bulunacaktır.)

d) Geçici teminatın ihale ilanında belirtilen hesaba yatırıldığına dair banka dekontu

e) Teklif Mektubu (Şartname ekinde doldurulup teklif zarfına konulacaktır)

Madde -6: Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması: Usulüne uygun olarak hazırlanmış Teklif Mektubu ve istenilen belgelerin ihale tarihi ve saatine kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular, katılımcı veya vekili (Noterden vekaletname ibrazı olan) tarafından bizzat

yapılacaktır. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır.

Müracaat Zarfının Hazırlanması: Bu şartnamenin 5.Maddesinde istenilen evraklar ve teklif mektubu tam ve eksiksiz olarak büyük bir zarfa konularak kapatılacak ve zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, açık adresi, Telefonu ve teklifin hangi Spor Salonu kiralama işine ait olduğu yazılarak zarfın kapatılan ağzı istekli tarafından imzalanacaktır. Teklif mektubu, ekteki form örneğine uygun şekilde yazılı ve imzalı olarak sunulur. Teklif Mektubunda; İhale dokümanının tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi Teklif edilen bedelin rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak açıkça yazılması Kazıntı, silinti, düzeltme bulunmaması Teklif mektubunun ad, soyad yazılmak suretiyle yetkili kişilerce imzalanmış olması zorunludur.

Tekliflerin Sunulması: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü başlıklı 50. Maddesi hükmü gereğince komisyon tarafından bir veya daha fazla istekliden teklif alınarak ve son teklifler üzerinden anlaşma sağlamak suretiyle yapılır. Artırma, geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü ve/veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır.

Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son teklifleri alarak ihaleyi sonuçlandırabilir.

Madde 7- Spor salonuna yapılan sabit tesis masrafları spor salonu yeniden kullanım hakkı için ihaleye çıkması koşulu ile okul aile birliği, okul müdürlüğü ve yüklenicinin ortak kararıyla tespit edilecek tutar, talep edilmesi durumlarında ise bilirkişi aracılığı ile belirlenecek tutar yeni kullanım hakkı alan kiracı tarafından eski kiracıya ödenecektir.

Madde 8 - Kullanım hakkı verilecek yer, Kullanım hakkını kiraya veren Okul-Aile Birliğince mahallinde tanzim edilecek tutanakla teslim edilir. Tutanakta teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, musluk, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı, Kullanım hakkı verilecek taşınmaz mal içerisinde malzemede bulunuyorsa bunlar da çeşitleri ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilir. Teslim tutanağı, yukarıda adı geçen daire yetkilileri ile Kullanım hakkı verilen kuruluş veya şahıs tarafından imzalanır. Kullanım hakkı müddeti, Kullanım hakkına konu yerin yukarıda açıklanan şekilde bu yeri işletecek kuruluş veya şahsa mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

Madde 9 - Kullanım hakkı sona erdiğinde, Kullanım hakkı verilen yer, Kullanım hakkı verilen kuruluş veya şahıs tarafından Okul-Aile Birliği yetkililerine bir tutanak ile teslim edilir. Bu tutanakta Kullanım hakkı verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte Kullanım hakkı sahibi kuruluş veya şahsın tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen malzemenin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme Kullanım hakkı sahibi tarafından aynen temin edilir veya bedeli taşınmaz malın bulunduğu yer saymanlığına çeşitli gelir olarak yatırılır.

Madde 10- Kullanım hakkı verilen kuruluş veya şahıs, temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur; sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alır; gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarım yapar; tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi, nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı hazineye öder.

Madde 11- Kullanım hakkı verilen yerde hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlâki değerlere aykırı ve idarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır.

Madde 12 - Kullanım hakkı verilen yerde düşük dereceli olsa da bira dahil alkollü içkiler bulundurulamaz

Madde 13 - Kullanım hakkı verilen Spor Salonunda kişi bu hakkı devredemez, ortak alamaz, Kullanım hakkı verilen yeri genişletemez, değiştiremez, amacı dışında kullanamaz, işçi çalıştırabilmesi daire

amirinin yazılı muvafakatine bağlıdır. Bu durumda çalıştıracağı işçilerin isim ve adreslerini söz konusu idareye yazılı olarak bildirir.

Madde 14- İdarece ve ya yetkili makamlarca Spor Salonunun kullanımına ihtiyaç duyulması durumunda (Seçim Kurulunun ihtiyaçları veya okul müdürlüğünün ihtiyaçları) kiracıya önceden haber verilmek koşulu ile solon geçici olarak kiracı kullanımından alınır. Bu durumda ilgili gün, ay/ayların kira bedeli yapılacak günlük hesaplama üzerinden hesaplanarak kiradan düşülecektir. Her hâlükârda İdarece tahliyesine lüzum görülen hallerde tebligatı müteakip 15 gün içinde tahliye edilir.

Madde 15- Kira süresi bir yıldır. Süre bitiminde ilgili salonunun kiralanmasının uygun bulunması halinde yeniden ilan usulü ile ihale edilecektir.

Madde 16 - Kullanım hakkı bedelli aylık olarak ödenir. Vadesinde ödenmeyen Kullanım hakkı bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır. Protokol hükümleri uyarınca kiralanan yerin kira bedelinin %10'u hasılat payı olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının merkez muhasebe birimlerine, kalan tutar okul aile birliği hesabına kiracı tarafından yatırılacaktır.

Salonu Kullanım Saatleri, Günlük ve Aylık Salonu Ücretinin Belirlenmesi

Madde 17- Salon Kullanım Saatleri okul tatil günleri hariç aşağıda belirtilen saat dilimlerinde uygulanacaktır.

AHMET HAKKI BALCIOĞLU SPOR SALONU GÜNLÜK KULLANIM SAATLERİ							
ZAMAN	GÜNLER						
saat	pazartisi	Salı	Çarşamba	Perşembe	Cuma	Cumartesi	Pazar
08.00-09.00	Okul Kullanımında						
09.00-10.00	Okul Kullanımında					1	1
10.00-11.00	Okul Kullanımında					2	2
11.00-12.00	Okul Kullanımında					3	3
12.00-13.00	Okul Kullanımında					4	4
13.00-14.00	Okul Kullanımında					5	5
14.00-15.00	Okul Kullanımında					6	6
15.00-16.00	Okul Kullanımında					7	7
16.00-17.00	Okul Kullanımında					8	8
18.00-19.00	1	1	1	1	1	9	9
19.00-20.00	2	2	2	2	2	10	10
20.00-21.00	3	3	3	3	3	11	11
21.00-22.00	4	4	4	4	4	12	12

Spor salonu hafta içi günlerde günde 4 saat toplam 20 saat, hafta sonu günlerde günde 12 saat haftada 24 saat olmak üzere toplamda haftalık toplam 44 saat ve yıllık olarak da toplam 2288 saat üzerinden kullanım hakkı üzerinden ihale edilecektir.

Salon için verilen teklif sözleşme bedeli olarak belirlenecek olup kesin teminat bu bedel üzerinden yatırılacaktır. Salon kullanım için ödenecek aylık tutar teklif edilen toplam tutarın yıllık 2288 'e bölünmesiyle 1 saatlik salon kullanım tutarı tespit edilir. Tespit edilen günlük tutar bir ay içinde kullanılan solon saati çarpımı sonucu oluşan tutar olarak ödenir. Ancak salon için yapılacak ödeme, idarece bu şartnamede belirtilen durumların gerçekleşmesi halinde geçici olarak kullanım hakkının durdurulması hiç, haftada 44 saatten az olarak belirlenemez. Aylık ödeme için aşağı verilen örnek hesaplama şekli kullanılacaktır.

	Toplam Fiyat (Teklif Edilen Yıllık Tutar)	Yıllık Kullanılacak Saat	1 Saat Ücreti	Ocak ayı 9 hafta sonu günü ile 22 saat hafta içi günü saat toplamı	Aylık Ödeme Toplamı
Örnek 1- Aralık Ayı Hesaplama	₺360.000,00	2288	₺157,34	196	₺30.839,16
Örnek 2- Aralık Ayı Hesaplama	₺900.000,00	2288	₺393,36	196	₺77.097,90

Madde 18 - İhale konusu Spor Salonunun elektrik ve su giderleri kiracı tarafından ödenir. Ödeme belgesi okul yönetimine verilir.

Madde 19 - Kullanım hakkı verilen yere, Bakanlığımızca yada kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Hazine ve idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

Madde 20- Kullanım hakkını alan kişinin, kira dönemi sona ermeden ayrılması durumunda, veya taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde kira sözleşmesi 2886 sayılı Kanununun 62. maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın feshedilecek, kesin teminatı irad kaydedilecek ve son bir yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilecektir.

Madde 21- Kullanım hakkı süresi sona erdiği halde Kullanım hakkı sahibi kuruluş veya şahıs tarafından Kullanım hakkı verilen yer idareye teslim edilmezse, geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin %1'i oranında ceza, itirazsız olarak ödenir. Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

Madde 22- Şartnamede hüküm bulunmayan hallerde 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmelik hükümleri ile diğer düzenleyici mevzuatlar uygulanır. Gerektiğinde ihtilafların hal mercii **İZMİR** icra daireleri ve mahkemelerdir.

II ÖZEL ŞARTLAR

Madde 23: Özel Hükümler:

- a) Spor salonun kiracı tarafından kullanımı, eğitim öğretim saatleri dışında, hafta içi saat 18:00 dan sonra , hafta sonu tüm gün olacak şekilde planlanacaktır. Okul Tatil dönemlerinde (yarıyıl ve yaz tatili) günlük kiralama süreleri dikkate alınarak okul müdürlüğü uygun görüşüyle salon kullanım saatleri yeniden düzenlenebilir.
- b) Spor Salonunun kullanımı süresince her türlü güvenlik önlemi kiracı tarafından alınacaktır.
- c) Kiracı, spor salonunu, okul ve çevresini özenli ve temiz kullanmak zorundadır. Kullanım zamanlarında; spor salonuna, okula ve çevresine verilebilecek her türlü zararı önleme ile ilgili tedbirleri alır. Verilen zararları eski haline getirilmesini sağlar.
- d) Spor Salonu bizzat kiracı (protokol tarafı) tarafından kullanılacaktır. Spor Salonu başkası tarafından kullanılamaz, çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.
- e) Kiracı, kiralama süresinin sonunda, spor salonunu aldığı şekilde, okul müdürlüğüne (aile birliğine) teslim etmek zorundadır. Teslim edilen demirbaşlar da alındığı şekilde teslim edilmek zorundadır, teslim edilmediği takdirde, oluşan hasarların eski haline getirilmesi zorunludur.
- f) Kiracı; Temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur. Tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal ve kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ziyanı tazmin etmekle yükümlüdür.

- g) Kiracı; salonda can ve mal güvenliğini sağlamak açısından her türlü tedbiri almak zorundadır. Kullanılan saatlerde yaşanabilecek her türlü kaza, yaralanma, ölüm gibi hallerden doğrudan kiracı sorumlu olacaktır.
- h) Kiracı kullanım hakkı verilen yerde, hizmetin gerektirdiği malzeme ve eşya dışında devletin güvenliği, genel ahlâka aykırı ve Milli Eğitim Bakanlığınca sakıncalı bulunan her türlü alet, malzeme, kitap ve broşür gibi eşya bulundurulamaz. Kiracı, salona, salon eklentilerini malzeme depolamak amaçlı kullanamayacaktır.
- i) Spor salonu kullanım hakkı verilen yerde, okul ve bahçesinde, okul sınırları içerisinde hiç bir şekilde, hiçbir alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri içilmesi, bulundurulması yasaktır.
- j) Kiracı Spor salonunda okulda ve bahçesinde yiyecek, içecek ve malzeme satışı yapamaz.
- k) Salonda, salon sporları haricinde çalışma yaptırılmaz, futbol vb.. oynatamaz.
- l) Spor salonunda, kiracı tarafından, salon zeminine , duvarlara salona ait herhangi bir yere , şerit, bant , vb... yapıştırma kalıcı çizgi yapamayacaktır.
- m) Spor salonu kullanımı sırasında, salon zeminine zarar vermeyecek şekilde spor ayakkabı veya salon ayakkabısı kullanılacaktır.
- n) Spor salonunu kiracılarına ait isim listesini (öğretmen, usta öğretici, kursiyer vb...) okul müdürlüğüne teslim edecektir. Liste dışında hiç kimse kesinlikle salonda bulunmayacaktır.
- o) Salonda, yetkili öğretmen, usta öğretici vb... sorumluluğunda çalışma yapılacaktır. Yetkili dışında hiç kimse çalışma yaptıramayacaktır.
- p) Kiracı, Covid -19 salgını ile ilgili tüm yasal düzenlemelere, uyarılara, tedbirlere, önlemlere, genelgelere, kararlara uymak zorundadır.
- q) Covid -19 salgınına karşı alınması gereken tüm tedbirleri alacak, gerekli uyarıcı işaret ve afişleri asmak, yeterli dezenfektan, temizlik maskesi ve gerekli diğer tüm temizlik ekipmanlarını sağlayacaktır.
- r) Salonu kullanmaya başlamadan önce temizlik ve dezenfektan uygulaması yapılacaktır.
- s) Salonda yapılan çalışmaların, izlenmesi, takip edilmesi, denetlenmesi kiracı tarafından yapılacaktır.
- t) Kullanım sırasında her türlü sorumluluk kiracıya aittir.
- u) Salonda evcil hayvan getirilmeyecektir.
- v) Okul bahçesinde oluşabilecek , araç – yaya , her türlü kaza ve vb.. durumların sorumluluğu kiracı ve araç kullanıcılarına ait olacaktır.

T.C.
BALÇOVA KAYMAKAMLIĞI
İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
(İhale Komisyonu Başkanlığına)

TEKLİF MEKTUBU

Komisyon başkanlığınızca ihale edilen Balçova Ahmet Hakkı Balcıoğlu Mesleki Teknik Anadolu Lisesi Spor Salonu kiralama işine ait şartnameyi okudum. Şartnamede geçen maddelerin tamamını kabul ettiğimi beyan ederim.

Balçova Ahmet Hakkı Balcıoğlu Mesleki Teknik Anadolu Lisesi Spor Salonu İçin Yıllık (12 ay)
.....TL

(Yazıyla.....) tutarında kira

Ödemeyi kabul ediyorum...../1/2023

Ad ve Soyad
Kaşe/İmza

Adres:

.....
.....
.....
.....

İletişim Bilgileri

Telefon:

e-posta: